



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Arbus
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **“Realizzazione di un’area attrezzata di sosta temporanea a fini turistici in località Portu Maga” Comune: Arbus. Proponente: Comune. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 17312 del 16.06.2025, e regolarizzata in data 03.07.2025 (prot. DGA 19104 di pari data), esaminata la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un'area attrezzata riservata esclusivamente alla sosta occasionale di caravan e autocaravan, in un'area già destinata a parcheggio per auto, distinta in catasto al Foglio 304, mappale 183 del Catasto comunale di Arbus.

Il sito di intervento è ubicato in prossimità del villaggio turistico Portu Maga in cui sono presenti edifici residenziali, esercizi commerciali e per la ristorazione. L'intervento prevede lo stralcio di una porzione del parcheggio esistente, che verrà delimitata con recinzione a giorno, e la realizzazione delle seguenti dotazioni minime:

- area Camper Service dotata di pozzetto di scarico autopulente installato su platea in CA, di adeguata proporzione e pendenze, con rubinetto per il lavaggio manuale della superficie, collegato ad impianto di sollevamento per lo smaltimento dei reflui o a fossa a tenuta;
- impianti e servizi diversi quali: erogatore d'acqua potabile; colonnina automatica per l'erogazione di energia elettrica (una ogni due piazzole); area raccolta rifiuti; impianto di videosorveglianza; sistema di illuminazione a LED, a basso consumo energetico e basso inquinamento luminoso, dotato di timer e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

sensori crepuscolari e di movimento; sistema antincendio; n. 10 piazzole ordinarie e 2 piazzole per fruitori diversamente abili; di n. 1 colonnina di ricarica per 2 veicoli elettrici; area con servizi essenziali per animali d'affezione, di circa 63 m²;

- recinzione perimetrale dell'area atta a garantire sia la sicurezza che la riservatezza degli ospiti, realizzata con rete romboidale a maglia 5x5 cm sorretta da paletti.

L'area attrezzata occuperà complessivamente una superficie, desumibile dagli elaborati, di circa 1.500 m²; la realizzazione dei cavidotti e delle tubazioni comporterà l'esecuzione di scavi lineari, per un volume di terra stimato in circa 87,5 m³, che verrà utilizzato in situ per il rinterro.

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stimato in 90 giorni.

L'intervento ricade all'interno della ZSC *Monte Arcuentu e Rio Piscinas* (cod. ITB040031) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento insiste in un'area già pavimentata in asfalto, che non verrà modificata, non direttamente interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario. Nelle aree adiacenti è presente l'habitat di interesse comunitario cod. 5430 *Frigane endemiche dell'Euphorbio-Verbascion*, indicato nel Piano di Gestione della ZSC interessata, idoneo per la presenza di specie avifaunistiche di interesse comunitario quali: averla piccola (*Lanius collurio*), magnanina (*Sylvia undata*) e magnanina sarda (*Sylvia sarda*).

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la realizzazione dell'intervento non comporterà l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area, né l'allestimento di aree di cantiere o di stoccaggio di materiali. Le infrastrutture lineari previste saranno interrate e interesseranno esclusivamente il sedime stradale esistente.

Tutto ciò premesso, ritenuto che per la vicinanza del suddetto habitat e la potenziale presenza di specie di interesse comunitario, debbano essere applicate le seguenti Condizioni d'Obbligo in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Natura 2000;

- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico,

considerate le caratteristiche del sito di intervento, la limitata estensione e la breve durata realizzativa dello stesso, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI